

**МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД,
гр. София**

през първото тримесечие на 2016 г.,

съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

Съдържание

1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през първото тримесечие на 2016 г. (01.01.2016 г. – 31.03.2016 г.)	3
2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2016 година с натрупване	4
3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през първото тримесечие на 2016 г., върху резултатите във финансовия отчет	6
4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД	7
4.1 Ликвиден риск.....	7
4.2 Риск на пазара на недвижими имоти	7
4.3 Риск на пазара на труда.....	7
4.4 Лихвен риск	7
5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД	8
6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози	9
7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието	10
8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие	11

1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през първото тримесечие на 2016 г. (01.01.2016 г. – 31.03.2016 г.)

На 26.01.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален отчет за четвъртото тримесечие на 2015 г.

На 24.02.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление за сключване на предварителен договор за продажба на продажба на актив на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК

На 29.02.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2016 г.

На 14.03.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството и уведомление за публикуване на поканата.

На 29.03.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален годишен отчет за 2015 г.

2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2016 година с натрупване

На 26.01.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален отчет за четвъртото тримесечие на 2015 г.

На 24.02.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление за сключване на предварителен договор за продажба на продажба на актив на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК

На 29.02.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2016 г.

На 14.03.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството и уведомление за публикуване на поканата.

На 29.03.2016 г. дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален годишен отчет за 2015 г.

3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през първото тримесечие на 2016 г. върху резултатите във финансовия отчет

Обявените важни събития за „Бианор Холдинг“ АД, настъпили през първото тримесечие, нямат пряко съществено влияние върху финансовия отчет.



4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД

Основните рискове, пред които е изправено Дружеството, са:

4.1 Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити.

Поради динамичната природа на основните типове бизнес Дружеството се стреми да постигне гъвкавост в използването на различни финансови инструменти, които да гарантират ликвидността.

За да управлява ликвидността, Дружеството е гарант по кредитна линия за оборотни нужди и факторинг за някои от основните клиенти.

4.2 Риск на пазара на недвижими имоти

Голяма част от активите на Дружеството е съставена от недвижими имоти – офиси, предназначени за ползване от компаниите в групата на „Бианор Холдинг“ АД. Негативните колебания на пазара на недвижими имоти и намаленият обем покупко-продажби биха имали отрицателен ефект в случай на продажбата им.

4.3 Риск на пазара на труда

Риск представлява състоянието на пазара на труда в страната по отношение на висококвалифицирани специалисти. Дружеството има добре развита фирмена култура и политиката за привличане и задържане на кадрите.

4.4 Лихвен риск

Колебанията на основния лихвен процент в Евророната би довел до известни промени на плащанията по ипотечния заем, кредитните карти и лизинговите договори на компанията, тъй като лихвата по тях е плаваща и е базирана на EURIBOR.

5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД

В рамките на първото тримесечие на 2016 г. Дружеството няма сключени съществени сделки между свързани лица.



6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози

За 2016 година Дружеството не е обявявало прогнозни резултати. Последните обявени прогнози за очакваните приходи на индивидуална база на "Бианор Холдинг" АД са посочени в регистрационния документ на Дружеството в раздел IV.4.3.2.1, стр. 53, одобрен от КФН с решение № 717 - Е от 31 май 2007 г.

Приходите от дейността към края на първото тримесечие на 2016 година са в размер на 130 хил. лева.



7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – притежавани 197 067 броя акции – няма промяна от края на предходния тримесечен период, упражнявани 217 067 права на глас – общо 32,15% от капитала.

Неделчо Василев Неделчев, член на Съвета на директорите на „Бианор Холдинг“ АД – притежавани 111 677 броя акции – няма промяна от края на предходния тримесечен период, упражнявани 114 677 права на глас – общо 16,98% от капитала.

Иван Димитров Димитров, акционер в „Бианор Холдинг“ АД – 96 071 броя акции – 14,23%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Сия Йорданова Йорданова, акционер в „Бианор Холдинг“ АД – притежавани 14 298 – няма промяна от края на предходния тримесечен период, упражнявани 37 318 права на глас – общо 5,53%

„Първа финансова брокерска къща“ ООД, акционер в „Бианор Холдинг“ АД – притежавани 91 958 броя акции – закупени 75 броя акции от края на предходния тримесечен период, упражнявани 25 138 права на глас – общо 3,72%.

8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие

Николай Георгиев Рашев, независим член и председател на Съвета на директорите на „Бианор Холдинг“ АД – 10 385 броя акции, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 197 067 броя акции, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Неделчо Василев Неделчев, член на Съвета на директорите на „Бианор Холдинг“ АД – 111 677 броя акции, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Забележка: Предвид характера на дейността на „Бианор Холдинг“ АД като управляващо и обслужващо дружество на дъщерните компании, следва да се има предвид, че пълна и точна представа относно финансовите резултати на групата дават само консолидираните отчети.

Изпълнителен директор:

Костадин Йорданов