

**МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД,  
гр. София**

през третото тримесечие на 2014 г.,  
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК



## Съдържание

<b>1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през третото тримесечие на 2014 г. (01.07.2014 г. – 30.09.2014 г.)</b>	<b>3</b>
<b>2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2014 година с натрупване</b>	<b>4</b>
<b>3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през третото тримесечие на 2014 г., върху резултатите във финансовия отчет</b>	<b>6</b>
<b>4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД</b>	<b>7</b>
4.1 Ликвиден риск.....	7
4.2 Риск на пазара на недвижими имоти .....	7
4.3 Риск на пазара на труда.....	7
4.4 Лихвен риск .....	7
<b>5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД</b>	<b>8</b>
<b>6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози</b>	<b>9</b>
<b>7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието</b>	<b>10</b>
<b>8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие</b>	<b>11</b>

## **1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през третото тримесечие на 2014 г. (01.07.2014 г. – 30.09.2014 г.)**

**На 25.07.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален отчет за второто тримесечие на 2014 г.

**На 12.08.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление за вписване в Търговския регистър на вливане на дъщерното дружество „Най-Маг“ ЕООД, ЕИК 175219962, в дъщерното дружество „Бианор Сървисиз“ ЕООД, ЕИК 175044321.

**На 22.08.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността консолидиран отчет за второто тримесечие на 2014 г.

## 2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2014 година с натрупване

**На 30.01.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален отчет за четвъртото тримесечие на 2013 г.

**На 03.02.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление за вписване в Търговския регистър на промяна в собствеността на дъщерното дружество „Флипс Медиа“ ЕАД, ЕИК 202275068 и трансформирането му в еднолично акционерно дружество.

**На 03.02.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление за постигнато предварително споразумение за привличане на инвестиция на стойност приблизително \$2,400,000 щатски долара в дъщерното дружество „Флипс Медиа“ Инк.

**На 01.03.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2013 г.

**На 18.12.2013 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление за постигнато окончателно споразумение за привличане на инвестиция на стойност \$2,420,194 щатски долара в дъщерното дружество „Флипс Медиа“ Инк. Инвеститорите във „Флипс Медиа“ Инк. са Earlybird Digital East Fund 2012 SCA SICAR - водещ европейски фонд за рискови инвестиции, Tim Draper - представен чрез The Timothy C. Draper Living Trust и JABE, LLC, Hasal Aslanoba – представен чрез Aslanoba Gida Sanayi ve Ticaret Anonim Sirketi , LAUNCHub Partners OOD, Teres Angels OOD и частни инвеститори - бизнес ангели.

**На 31.03.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален годишен отчет за 2013 г.

**На 29.04.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление, че Дружеството, в качеството си на съдружник в дъщерното дружество „Най-Маг“ ООД, ЕИК 175219962, изкупи всички дялове на другия съдружник Атанас Георгиев и стана едноличен собственик на капитала на „Най-Маг“ ООД.

**На 30.04.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален отчет за първото тримесечие на 2014 г.

**На 30.04.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността годишен консолидиран отчет за 2013 г.

**На 12.05.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление за вписване в Търговския регистър на промяна в обстоятелствата относно дъщерното дружество „Най-Маг“ ЕООД, ЕИК 175219962. Едноличен собственик на капитала на дъщерното дружество е „Бианор Холдинг“ АД, в резултат на изкупуване на всички дялове на другия съдружник.

**На 12.05.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството и уведомление за публикуване на поканата.

**На 30.05.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността консолидиран отчет за първото тримесечие на 2014 г.

**На 20.06.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността протокол от проведено редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството и уведомление за упражнените на него гласове чрез представители.

**На 26.06.2014 г.** дружеството представи на КФН уведомление за промени в Устава на дружеството, приети от редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството.

**На 25.07.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността индивидуален отчет за второто тримесечие на 2014 г.

**На 12.08.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността уведомление за вписване в Търговския регистър на вливане на дъщерното дружество „Най-Маг“ ЕООД, ЕИК 175219962, в дъщерното дружество „Бианор Сървисиз“ ЕООД, ЕИК 175044321.

**На 22.08.2014 г.** дружеството представи на КФН, БФБ – София и обществеността консолидиран отчет за второто тримесечие на 2014 г.

### **3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през третото тримесечие на 2014 г. върху резултатите във финансовия отчет**

Обявените важни събития за „Бианор Холдинг“ АД, настъпили през третото тримесечие, нямат пряко съществено влияние върху финансовия отчет.



## **4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД**

**Основните рискове, пред които е изправено Дружеството, са:**

### **4.1 Ликвиден риск**

---

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити.

Поради динамичната природа на основните типове бизнес Дружеството се стреми да постигне гъвкавост в използването на различни финансови инструменти, които да гарантират ликвидността.

За да управлява ликвидността, Дружеството е гарант по кредитна линия за оборотни нужди и факторинг за някои от основните клиенти.

### **4.2 Риск на пазара на недвижими имоти**

---

Голяма част от активите на Дружеството е съставена от недвижими имоти – офиси, предназначени за ползване от компаниите в групата на „Бианор Холдинг“ АД. Негативните колебания на пазара на недвижими имоти и намаленият обем покупко-продажби биха имали отрицателен ефект в случай на продажбата им.

### **4.3 Риск на пазара на труда**

---

Риск представлява състоянието на пазара на труда в страната по отношение на висококвалифицирани специалисти. Дружеството има добре развита фирмена култура и политиката за привличане и задържане на кадрите.

### **4.4 Лихвен риск**

---

Колебанията на основния лихвен процент в Еврзоната би довел до известни промени на плащанията по ипотечния заем, кредитните карти и лизинговите договори на компанията, тъй като лихвата по тях е плаваща и е базирана на EURIBOR.

## **5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД**

В рамките на третото тримесечие на 2014 г. Дружеството няма сключени съществени сделки между свързани лица.





## **6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози**

За 2014 година Дружеството не е обявявало прогнозни резултати. Последните обявени прогнози за очакваните приходи на индивидуална база на "Бианор Холдинг" АД са посочени в регистрационния документ на Дружеството в раздел IV.4.3.2.1, стр. 53, одобрен от КФН с решение № 717 - Е от 31 май 2007 г.

Приходите от дейността към края на третото тримесечие на 2014 година са в размер на 663 хил. лева.



## **7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието**

Николай Георгиев Рашев, председател на Съвета на директорите на „Бианор Холдинг“ АД – 216 559 броя акции – 32,07%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 217 067 броя акции – 32,15%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

„Първа финансова брокерска къща“ ООД, акционер в „Бианор Холдинг“ АД – 48716 броя акции – 7,21%, закупени 345 броя акции от края на предходния тримесечен период.

## 8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие

Николай Георгиев Рашев, председател на Съвета на директорите на „Бианор Холдинг“ АД – 216 559 броя акции – 32,07%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 217 067 броя акции – 32,15%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Неделчо Василев Неделчев, независим член на Съвета на директорите на „Бианор Холдинг“ АД – 20940 броя акции – 3,10%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

**Забележка:** *Предвид характера на дейността на „Бианор Холдинг“ АД като управляващо и обслужващо дружество на дъщерните компании, следва да се има предвид, че пълна и точна представа относно финансовите резултати на групата дават само консолидираните отчети.*

Изпълнителен директор:

Костадин Йорданов