



## Съдържание

<b>1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2010 г. (01.10.2010 г. – 31.12.2010 г.)</b>	<b>3</b>
<b>2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2010 година с натрупване.</b>	<b>4</b>
<b>3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2010 г. върху резултатите във финансовия отчет.</b>	<b>6</b>
<b>4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД.</b>	<b>7</b>
4.1 Ликвиден риск.....	7
4.2 Риск на пазара на недвижими имоти .....	7
4.3 Риск на пазара на труда .....	7
4.4 Лихвен риск .....	7
<b>5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД</b>	<b>8</b>
<b>6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози</b>	<b>9</b>
<b>7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието</b>	<b>10</b>
<b>8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие</b>	<b>11</b>

## **1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2010 г. (01.10.2010 г. – 31.12.2010 г.)**

**На 29.10.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София индивидуален отчет за третото тримесечие на 2010 г.

**На 30.11.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София консолидиран отчет за третото тримесечие на 2010 г.



## 2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2010 година с натрупване.

**На 29.01.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София индивидуален отчет за четвъртото тримесечие на 2009 г.

**На 01.03.2010 г.** дружеството представи в на КФН и БФБ – София консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2009 г.

**На 12.03.2010 г.** дружеството информира КФН и БФБ – София, че на свое заседание проведено на 11.03.2010 година, съветът на директорите на „Бианор Холдинг“ АД взе решение да започне процедура по първоначално проучване на инвеститорския интерес относно възможно увеличение на капитала на Дружеството. Целта на процедурата е реализиране на инвестиционна програма в размер до левовата равностойност на 3 000 000 долара на САЩ.

**На 31.03.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София индивидуален годишен за 2009 г.

**На 28.04.2010 г.** дружеството представи на КФН информация по чл. 82б, ал. 1 от ЗППЦК.

**На 30.04.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София годишен консолидиран отчет за 2009 г.

**На 30.04.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София индивидуален отчет за първото тримесечие на 2010 г.

**На 25.05.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София покана и материали за редовно годишно ОСА.

**На 28.05.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София консолидиран отчет за първото тримесечие на 2010 г.

**На 04.06.2010 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София за промяна на дата на провеждане на редовно годишно ОСА.

**На 04.06.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София коригирана покана и материали за редовно годишно ОСА.

**На 16.06.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София коригиран консолидиран отчет за първото тримесечие на 2010 г.

**На 12.07.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София протокол от Общо събрание на акционерите проведено на 12.07.2010 г.

**На 12.07.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София уведомление за изплащане на паричен дивидент.

**На 12.07.2010 г.** дружеството представи пред Централен депозитар АД уведомление за изплащане на паричен дивидент.

**На 12.07.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София промени в устава на дружеството, приети от Общо събрание на акционерите проведено на 12.07.2010 г. и вписани в Търговски регистър.

**На 30.07.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София индивидуален отчет за второто тримесечие на 2010 г.

**На 02.08.2010 г.** дружеството е подало в Централен депозитар АД заявление за разпределяне на дивидент и издаване на книга на акционерите, посочваща лицата имащи право на дивидент.

**На 30.08.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София консолидиран отчет за второто тримесечие на 2010 г.

**На 09.09.2010 г.** в отговор на писмо на КФН от дата 03.09.2010, дружеството представи на КФН и БФБ – София коригиран индивидуален отчет за първото тримесечие на 2010 г.

**На 16.09.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София уведомление до акционерите за изплащане на парични дивиденти.

**На 29.10.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София индивидуален отчет за третото тримесечие на 2010 г.

**На 30.11.2010 г.** дружеството представи на КФН и БФБ – София консолидиран отчет за третото тримесечие на 2010 г.

### **3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през четвъртото тримесечие на 2010 г. върху резултатите във финансовия отчет.**

Обявените важни събития за „Бианор Холдинг“ АД, настъпили през четвъртото тримесечие нямат пряко съществено влияние върху финансовия отчет.



## **4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД.**

**Основните рискове, пред които е изправено дружеството са:**

### **4.1 Ликвиден риск**

---

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и възможности за допълнително финансиране с кредити.

Динамиката на пазара налага Дружеството да води политика за постигане на гъвкавост в използването на различните финансови инструменти, които да гарантират ликвидността. След продажбата на един от притежаваните офиси находящ се на ул. „Княгиня Клементина“ № 39, са закрити кредит за оборотни нужди (овърдрафт) в размер на 200 хил. Евро и кредит за покриване на недостиг от оборотни средства в размер на 150 хил. Евро. С последното се постигна оптимизация на кредитната експозиция на Дружеството.

### **4.2 Риск на пазара на недвижими имоти**

---

Голяма част от активите на Дружеството е съставена от недвижими имоти – офиси предназначени за ползване от компаниите в групата на „Бианор Холдинг“ АД. Негативните колебания на пазара на недвижими имоти биха имали отрицателен ефект в случай на продажбата им. Реален риск представлява намаления обем покупко-продажби на недвижими имоти, което води до забавяне в сделката с обявената за продажба или отдаване под наем част от новия офис на дружеството находящ се в ж.к. Младост.

### **4.3 Риск на пазара на труда**

---

Риск представлява състоянието на пазара на труда в страната по отношение на висококвалифицирани специалисти. Дружеството има добре развита фирмена култура и политиката за привличане и задържане на кадрите.

### **4.4 Лихвен риск**

---

Колебанията на основния лихвен процент в Еврозоната би довел до известни промени на плащанията по ипотечния заем, кредитните карти и лизинговите договори на компанията, тъй като лихвата по тях е плаваща и е базирана на EURIBOR.

## **5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД**

В рамките на четвъртото тримесечие на 2010 г. дружеството няма сключени съществени сделки между свързани лица.





## **6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози**

За 2010 година Дружеството не е обявявало прогнозни резултати. Последните обявени прогнози за очакваните приходи на индивидуална база на "Бианор Холдинг" АД са посочени в регистрационния документ на дружеството в раздел IV.4.3.2.1, стр. 53, одобрен от КФН с решение № 717 - Е от 31 май 2007 г.

Приходите от дейността към четвъртото тримесечие на 2010 година са в размер на 853 хил. лева.



## **7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието**

Николай Георгиев Рашев, председател на Съвета на директорите на „Бианор Холдинг“ АД – 222 559 броя акции – 32,96%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 217 067 броя акции – 32,15%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Сия Йорданова Йорданова, акционер в „Бианор Холдинг“ АД – 38 745 броя акции – 5,74%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

## 8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие

Николай Георгиев Рашев, председател на Съвета на директорите на „Бианор Холдинг“ АД – 222 559 броя акции – 32,96%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 217 067 броя акции – 32,15%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

**Забележка:** *Предвид характера на дейността на „Бианор Холдинг“ АД, като управляващо и обслужващо дружество на дъщерните компании, следва да се има предвид, че пълна и точна представа относно финансовите резултати на групата дават само консолидираните отчети.*

Изпълнителен директор:

Костадин Йорданов