

**МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД,  
гр. София**

през първото тримесечие на 2009 г.,  
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

*Handwritten red text and fragments:*  
eg ti  
ogу  
.er.bg  
alog  
anor.b  
nola  
ianor.  
nology with pa.  
.w.bianor.  
+ hnole  
sic .bianor. ind- th p.  
ano 'nology n' w.bic  
assion www.bianor.bg 2AS  
nolog ian  
ianor.bg AS  
nology aie  
ianor.bg ti pi  
nology wr. rww  
r.bg technology with  
ny with passion v  
technology r



## Съдържание

<b>1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през първото тримесечие на 2009 г. (01.01.2009 г. – 31.03.2009 г.)</b>	<b>3</b>
<b>2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2009 година с натрупване.</b>	<b>4</b>
<b>3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през първото тримесечие на 2009 г. върху резултатите във финансовия отчет.</b>	<b>5</b>
<b>4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД.</b>	<b>6</b>
4.1 Ликвиден риск.....	6
4.2 Риск на пазара на недвижими имоти .....	6
4.3 Риск на пазара на труда .....	6
4.4 Лихвен риск .....	6
<b>5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД</b>	<b>7</b>
<b>6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози</b>	<b>8</b>
<b>7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието</b>	<b>9</b>
<b>8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие</b>	<b>10</b>

## **1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през първото тримесечие на 2009 г. (01.01.2009 г. – 31.03.2009 г.)**

**На 30.01.2009 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София индивидуален отчет за четвъртото тримесечие на 2008 г.

**На 24.02.2009 г.** дружеството беше отличено с награда за иновативно предприятие на 2008 година, връчена лично от президента на Република България господин Георги Първанов, по време на официална церемония при откриването на Петия национален иновационен форум

**На 27.02.2009 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2008 г.

**На 31.03.2009 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София индивидуален годишен отчет за 2008 г.

## 2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2009 година с натрупване.

**На 30.01.2009 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София индивидуален отчет за четвъртото тримесечие на 2008 г.

**На 24.02.2009 г.** дружеството беше отличено с награда за иновативно предприятие на 2008 година, връчена лично от президента на Република България господин Георги Първанов, по време на официална церемония при откриването на Петия национален иновационен форум

**На 27.02.2009 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София консолидиран отчет за четвъртото тримесечие на 2008 г.

**На 31.03.2009 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София индивидуален годишен отчет за 2008 г.

### **3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през първото тримесечие на 2009 г. върху результатите във финансовия отчет.**

Обявените важни събития за „Бианор Холдинг“ АД, настъпили през първото тримесечие нямат пряко съществено влияние върху финансовия отчет.



## **4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД.**

**Основните рискове, пред които е изправено дружеството са:**

### **4.1 Ликвиден риск**

---

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити.

Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Дружеството се стреми да постигне гъвкавост в използването на различни финансови инструменти, които да гарантират ликвидността. За целта Дружеството е договорило кредит за оборотни нужди (овърдрафт) в размер на 200 хил. Евро и кредит за покриване на недостиг от оборотни средства в размер на 150 хил. Евро. Съгласно решение на ОС от 27.06.2008 г. дружеството е в процес на продажба на един от притежаваните офиси находящ се на ул. „Княгиня Клементина“ № 39, с цел осигуряване на планирания паричен поток.

### **4.2 Риск на пазара на недвижими имоти**

---

Голяма част от активите на Дружеството е съставена от недвижими имоти – офиси предназначени за ползване от компаниите в групата на „Бианор Холдинг“ АД. Негативните колебания на пазара на недвижими имоти биха имали отрицателен ефект в случай на продажбата им. Реален риск представлява намаления обем покупко-продажби на недвижими имоти в последното тримесечие, което може да доведе до забавяне в сделката с обявления за продажба офис находящ се на ул. „Княгиня Клементина“ № 39.

### **4.3 Риск на пазара на труда**

---

Риск представлява състоянието на пазара на труда в страната по отношение на висококвалифицирани специалисти. Дружеството има добре развита фирмена култура и политиката за привличане и задържане на кадрите.

### **4.4 Лихвен риск**

---

Колебанията на основния лихвен процент в Еврозоната би довел до известни промени на плащанията по ипотечния заем, фирмения овърдрафт, кредитните карти и лизинговите договори на компанията, тъй като лихвата по тях е плаваща и е базирана на EURIBOR.

## **5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД**

В рамките на първото тримесечие на 2009 г. дружеството няма сключени съществени сделки между свързани лица.



## **6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози**

Прогнозите за очакваните приходи на индивидуална база на "Бианор Холдинг" АД са посочени в регистрационния документ на дружеството в раздел IV.4.3.2.1, стр. 53, одобрен от КФН с решение № 717 - Е от 31 май 2007 г. Прогнозната цифра за 2009 година в документа е 439 хил.

Управителните органи на дружеството считат, че към първото тримесечие на 2009 година няма индикации посочената прогноза да не се реализира. При анализа на очакваните резултати не бива да се пропуска динамиката на международната икономическата ситуация и относително ниската предсказуемост на бизнес процесите в условия на криза.



## **7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието**

Николай Георгиев Рашев, председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 223 659 броя акции – 33,12%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 221 637 броя акции – 32,82%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Сия Йорданова Йорданова, акционер в „Бианор Холдинг“ АД – 38 745 броя акции – 5,74%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

## 8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие

Николай Георгиев Рашев, председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 223 659 броя акции – 33,12%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 221 637 броя акции – 32,82%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

**Забележка:** Предвид характера на дейността на „Бианор Холдинг“ АД, като управляващо и обслужващо дружество на дъщерните компании, следва да се има предвид, че пълна и точна представа относно финансовите резултати на групата дават само консолидираните отчети.

Изпълнителен директор:

Костадин Йорданов