



## Съдържание

<b>1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през второто тримесечие на 2008 г. (01.04.2008 г. – 30.06.2008 г.)</b>	<b>3</b>
<b>2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2008 година с натрупване.</b>	<b>4</b>
<b>3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през второто тримесечие на 2008 г. върху резултатите във финансовия отчет.</b>	<b>7</b>
<b>4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД през останалата част от финансовата година.</b>	<b>8</b>
4.1 Лихвен риск .....	8
4.2 Риск на пазара на недвижими имоти .....	8
4.3 Ценови риск .....	8
4.4 Кредитен риск .....	8
4.5 Ликвиден риск.....	9
4.6 Риск на пазара на труда .....	9
4.7 Разпределение във времето на поръчките .....	9
<b>5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД</b>	<b>10</b>
<b>6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози</b>	<b>11</b>
<b>7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието</b>	<b>12</b>
<b>8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие</b>	<b>13</b>

## **1. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през второто тримесечие на 2008 г. (01.04.2008 г. – 30.06.2008 г.)**

**На 10.04.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София относно продажба на 1233 броя акции на Бианор Холдинг АД на свои служители, в изпълнение на одобрената програма за стимулиране на служителите.

**На 25.04.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София годишен консолидиран отчет за 2007 г.

**На 25.04.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София индивидуален отчет за първо тримесечие на 2008 г.

**На 25.04.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че в изпълнение на инвестиционната си програма, заложенa в проспекта и сключен предварителен договор с "КРИТ" ЕООД за покупка на недвижими имоти, намиращи се в нова сграда със смесено предназначение (жилищна и административна) в гр. София, Район "Младост", бул. "Александър Малинов", на 25.04.2008 г. подписа окончателен договор за покупката на Офис № Б 2 /„Б“ две/, находящ се в административно-жилищна сграда в гр. София, район Младост, бул. „Ал. Малинов“, със застроена площ 403.32 квадратни метра и паркоместа Б1-Б6 с обща площ 76.01. Стойността на имота е в размер на 816 133.55 лева.

**На 12.05.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че на заседание на Съвета на директорите от 09.05.2008 г. е взето решение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 28.06.2008 в гр. София в 10:00 часа, на адрес: ул. „Г. С. Раковски“ № 106, Информационен център на Министерство на отбраната.

**На 13.05.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че на 12.05.2008 година Агенция по вписванията е издала удостоверение за вписване на „ТехниДАТА ЛАБС БЪЛГАРИЯ“ ООД.

**На 15.05.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че на 14.05.2008 година Агенция по вписванията е издала удостоверение за вписване на промени по партидата на „Бианор Холдинг“ АД с изх. № 20080514153015. В търговския регистър е вписано заличаването на Николай Георгиев Рашев като изпълнителен директор. Последният запазва позицията на председател на Съвета на директорите на дружеството. Дружеството се представлява от Костадин Стоянов Йорданов.

**На 30.05.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София консолидиран отчет за първо тримесечие на 2008 г.

**На 30.06.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София, протокол от проведеното на 28.06.2008 г. редовно годишно ОСА, както и приетите документи – променен Устав на дружеството и Програма за добро корпоративно управление. Пълните материали от ОСА са на разположение на корпоративната интернет страница на дружеството [www.bianor-holding.bg](http://www.bianor-holding.bg), раздел За инвеститори/Общо събрание.

## **2. Важни събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили от началото на финансовата 2008 година с натрупване.**

**На 17.01.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София за получено решение на СГС № 17 от 28.12.2007 г., с което СГС вписва следните промени по партидата на дружеството:

1. промяна на фирмата на "Бианор Холдинг" АД;
2. заличава като членове на Съвета на директорите Стефан Лилев, Сия Йорданова, Станислава Дочева и Надежда-Еди Георгиева;
3. вписва като членове на Съвета на директорите Неделчо Василев Неделчев и Тал Джонатан Дилиан. Дружеството има Съвет на директорите в състав: Николай Рашев - Председател, Костадин Йорданов - Заместник председател, Неделчо Неделчев - Независим член и Тал Дилиан - Независим член;
4. вписва промяна в предмета на дейност, както следва: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; извършване на финансови и счетоводни услуги; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; планиране, проектиране, разработка, тестване и внедряване на софтуерни и комуникационни решения, разработка и търговия със софтуерни и хардуерни продукти, предоставяне на услуги свързани с информационните технологии, консултации в сферата на високите технологии и бизнес процесите; придобиване на недвижими имоти, които са необходими за обслужването на холдинга; услуги и посредничество при набиране на персонал; маркетингови и PR услуги; транспортни услуги; лизингови услуги, както и всяка друга дейност незабранена със закон и за която не се изисква специално разрешение или лицензия.
5. вписва промени в устава на "Бианор Холдинг" АД."

**На 22.01.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че на заседание на СД проведено на 21.01.2008 г. са взети следните две решения:

1. Приемане на Правила за работата на Съвета на директорите на дружеството.
2. Освобождаване по негова молба на господин Николай Георгиев Рашев, като изпълнителен директор на дружеството, като г-н Рашев запазва позицията си на председател на СД.

**На 30.01.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София индивидуален отчет за четвърто тримесечие на 2007 г.

**На 12.02.2008 г.** дружеството подаде заявление за вписване в системата на КФН е-Register.

**На 18.02.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че на заседание на СД проведено на 15.02.2008 г. е взето следното решение:

1. Съветът на директорите на Дружеството в качеството на лице, упражняващо правата на едноличен собственик на капитала в дъщерното дружество "Бианор сървисиз" ЕООД, овластява управителя на "Бианор сървисиз" ЕООД г-н Стефан Станиславов Лилов, да сключи рамково споразумение с немската фирма "ТехниДата" АД за учредяване на съвместно дружество с ограничена отговорност. "Бианор Сървисиз" ЕООД да запише дялове на стойност 51 000 (петдесет и една хиляди) лева, представляващи 51% от капитала на новото дружество. Съветът на директорите овластява управителя на дъщерното дружество "Бианор Сървисиз" ЕООД г-н Лилов да вземе всички необходими решения и да подпише всички необходими документи с оглед учредяване на новото дружество.

**На 25.02.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че на 22.02.2008 година дружеството е сключило договор със Сервиз Финансови пазари ЕООД за разкриване на регулираната информация пред обществеността чрез системата X3 News.

**На 28.02.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София консолидиран отчет за четвърто тримесечие на 2007 г.

**На 31.03.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София индивидуален годишен отчет за 2007 г.

**На 10.04.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София относно продажба на 1233 броя акции на Бианор Холдинг АД на свои служители, в изпълнение на одобрената програма за стимулиране на служителите.

**На 25.04.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София годишен консолидиран отчет за 2007 г.

**На 25.04.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София индивидуален отчет за първо тримесечие на 2008 г.

**На 25.04.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че в изпълнение на инвестиционната си програма, заложенa в проспекта и сключен предварителен договор с "КРИТ" ЕООД за покупка на недвижими имоти, намиращи се в нова сграда със смесено предназначение (жилищна и административна) в гр. София, Район "Младост", бул. "Александър Малинов", на 25.04.2008 г. подписа окончателен договор за покупката на Офис № Б 2 /„Б“ две/, находящ се в административно-жилищна сграда в гр. София, район Младост, бул. „Ал. Малинов“, със застроена площ 403.32 квадратни метра и паркоместа Б1-Б6 с обща площ 76.01. Стойността на имота е в размер на 816 133.55 лева.

**На 12.05.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че на заседание на Съвета на директорите от 09.05.2008 г. е взето решение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 28.06.2008 в гр. София в 10:00 часа, на адрес: ул. „Г. С. Раковски“ № 106, Информационен център на Министерство на отбраната.

**На 15.05.2008 г.** дружеството уведоми КФН и БФБ – София, че на 14.05.2008 година Агенция по вписванията е издала удостоверение за вписване на промени по партидата на „Бианор Холдинг“ АД с изх. № 20080514153015. В търговския регистър е вписано заличаването на Николай Георгиев Рашев като изпълнителен директор. Последният запазва позицията на председател на Съвета на директорите на дружеството. Дружеството се представлява от Костадин Стоянов Йорданов.

**На 30.05.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София консолидиран отчет за първо тримесечие на 2008 г.

**На 30.06.2008 г.** дружеството представи в КФН и БФБ – София, протокол от проведеното на 28.06.2008 г. редовно годишно ОСА, както и приетите документи – променен Устав на дружеството и Програма за добро корпоративно управление. Пълните материали от ОСА са на разположение на корпоративната интернет страница на дружеството [www.bianor-holding.bg](http://www.bianor-holding.bg), раздел За инвеститори/Общо събрание.

### **3. Влияние на важните събития за „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД, настъпили през второто тримесечие на 2008 г. върху результатите във финансовия отчет.**

Обявените важни събития за „Бианор Холдинг“ АД, настъпили през второто тримесечие нямат пряко съществено влияние върху финансовия отчет.



## **4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД през останалата част от финансовата година.**

**Основните рискове, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година са:**

### **4.1 Лихвен риск**

---

Съществено увеличение на основния лихвен процент в Еврозоната би довел до увеличение на плащанията по ипотечния заем, фирмения овърдрафт, кредитните карти и лизинговите договори на компанията, тъй като лихвата по тях е плаваща и е базирана на EURIBOR.

Основният лихвен процент в Еврозоната, който е основният фактор влияещ върху нивото на EURIBOR, се влияе от очакваното ниво на инфлация в страните-членки на ЕС. Инфлацията в Еврозоната към момента е на ниски нива – съпоставими с нивата, при които са сключени договорите за кредит и лизинг.

### **4.2 Риск на пазара на недвижими имоти**

---

Голяма част от активите на Дружеството е съставена от недвижими имоти – офиси предназначени за ползване от компаниите в групата на „Бианор Холдинг“ АД. От тях Дружеството реализира доходи от наем. В тази връзка промяна в конюнктурата на пазарните цени на наемите би се отразила на финансовите резултати на Дружеството. Освен това негативни колебания на пазара на недвижими имоти биха имали отрицателен ефект в случай на продажбата им.

### **4.3 Ценови риск**

---

Ценовият риск се наблюдава внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска. „Бианор Холдинг“ АД реализира приходи преобладаващо от дъщерните си дружества. В основната си част това са приходи от предоставяне под наем на недвижимо имущество, финансово-счетоводни услуги и др. Цените по сделките са договорени при пазарни условия.

### **4.4 Кредитен риск**

---

Приетата инвестиционна програма на Дружеството предвижда високи темпове на развитие на дъщерните компании. Това определя и необходимостта от увеличение на паричните средства за оборотни нужди. Елемент на финансовата политика на Дружеството по отношение на дъщерните компании е насочен към обезпечаване на тези средства. В този смисъл Дружеството е зависимо от възможностите за договаряне на увеличение на кредитната си експозиция от обслужващата банка, съобразено с динамиката на разрастване на дейността. Промяна в конюнктурата на кредитния пазар би имала пряко влияние върху темповете на растеж на дружествата и на групата като цяло.

Обслужващата банка на Дружеството е „Уникредит Булбанк“ АД, с която са изградени дълготрайни и пълноценни взаимоотношения. Банката е най-голямата кредитна институция в страната и е сред най-големите в Европа. Предвид това Дружеството



няма значителна концентрация на кредитен риск, обслужва редовно кредитите си и разполага с достатъчно активи за обезпечаването им.

#### **4.5 Ликвиден риск**

---

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити.

Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Дружеството се стреми да постигне гъвкавост в използването на различни финансови инструменти, които да гарантират ликвидността. За целта Дружеството е договорило кредит за оборотни нужди (овърдрафт) в размер на 200 хил. евро. Част от свободните парични средства са предоставени за доверително управление в ПФБК и Статус Капитал. Това позволява в случай на необходимост да се подсигурят в сравнително кратки срокове нужните ликвидни средства.

#### **4.6 Риск на пазара на труда**

---

Риск представлява състоянието на пазара на труда в страната по отношение на висококвалифицирани специалисти. Политиката за привличане и задържане на кадри е добре развита. Допълнителна стъпка в тази насока е приетата програма за стимулиране на служителите чрез акции на Дружеството.

#### **4.7 Разпределение във времето на поръчките**

---

Съществува риск емитентът да не може да поеме печеливши поръчки или да загуби клиент поради натовареност с вече поети проекти в даден момент. Този риск се усложнява и от факта, че времето, необходимо за набиране и интегриране на нов персонал, е в най-добрия случай поне 2 месеца, но обикновено отнема 3-4 месеца.

Съществува също така и риск в определени моменти капацитетът на компанията да бъде натоварен под оптималното ниво поради липса на поръчки.

Емитентът се старее да минимизира и двата риска чрез системата си за управление на ресурсите. През 2006 г. Бианор направи значителни инвестиции във въвеждането на нова и още по-добра система за планиране (CA Clarity PPM), която минимизира загубите, причинени от неравномерното разпределение на проектите във времето.

## **5. Информация за сключените големи сделки между свързани лица в „БИАНОР ХОРДИНГ“ АД**

В рамките на второто тримесечие на 2008 г. дружеството няма сключени съществени сделки между свързани лица.



## **6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози**

Прогнозите за очакваните консолидирани приходи на "Бианор Холдинг" АД са посочени в регистрационния документ на дружеството в раздел IV.4.3.2.1, стр. 52, одобрен от КФН с решение № 717 - Е от 31 май 2007 г.

Ръководството на дружеството счита, че поради непълната натовареност на производствения капацитет и значително по-бавния от планирания ръст на продажбите на „Най-Маг“ ООД, и въпреки очакванията за по-висок обем продажби през втората половина на 2008 година, дружеството може да не достигне обявените прогнозни приходи за настоящата година.

## **7. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието**

Николай Георгиев Рашев, председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 223 659 броя акции – 33,12%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 221 637 броя акции – 32,82%, промяна от края на предходния тримесечен период – увеличение с 378 броя акции.

Сия Йорданова Йорданова, акционер в „Бианор Холдинг“ АД – 38 745 броя акции – 5,74%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

## **8. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие**

Николай Георгиев Рашев, председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 223 659 броя акции – 33,12%, няма промяна от края на предходния тримесечен период.

Костадин Стоянов Йорданов, заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор на „Бианор Холдинг“ АД – 221 637 броя акции – 32,82%, промяна от края на предходния тримесечен период – увеличение с 378 броя акции.

Изпълнителен директор:

Костадин Йорданов