

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА КОНСОЛИДИРАНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО
„БИАНОР ХОЛДИНГ“ АД СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ. 2
ОТ НАРЕДБА № 2,**

за трето тримесечие на 2008 г.

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – **няма;**

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист – **няма;**

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството – **няма;**

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството – **няма;**

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството – **няма;**

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството – **няма;**

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК – В изпълнение на инвестиционната си програма, заложена в проспекта и сключен предварителен договор с "КРИТ" ЕООД за покупка на недвижими имоти, намиращи се в нова сграда със смесено предназначение (жилищна и административна) в гр. София, Район "Младост", бул. "Александър Малинов", на 11.09.2008 г. подписахме окончателен договор за покупката на Офис № А 2 /„А“ две/, находящ се в административно-жилищна сграда в гр. София, район Младост, бул. „Ал. Малинов“, със застроена площ 323.66 квадратни метра и паркоместа Б7-Б15, Б26 с обща площ 126.43. Стойността на имотите е в размер на 734 909.71 лева.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие – **няма;**

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – **няма;**

1.10. Обявяване на печалбата/загубата на дружеството – съгласно междинния консолидиран финансов отчет за дейността на дружеството към 30.09.2008 г. общо приходите от дейността възлизат на 2183 хил. лева, загубата за периода е 599 хил. лева. За третото тримесечие без натрупване приходите от дейността възлизат на 828 хил. лева, а загубата – 73 хил. лева.

1.11. Съществени загуби и причини за тях – Дружеството разполага с увеличен производствен капацитет и приблизително същия обем продажби в сравнение с първите девет месеца на 2007 г. Непълното натоварване на капацитета на дружеството е сред причините за регистрираната загуба. Друга причина е инвестиционният портфейл на дружеството, който през първите девет месеца на 2008 година регистрира отрицателни

разлики от операции в размер на 153 хил. лева. По-ниският курс на американския долар спрямо лева през първите девет месеца на 2008 година спрямо 2007 година също оказва значително отрицателно влияние върху резултатите на дружеството.

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие, на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството – **няма**;

1.13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад – **няма**;

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане – **няма**;

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението – Към 30.09.2008 дружеството е усвоило ипотечен кредит в размер на 801 334 евро. Последният преведен транш е за 190 173 евро. Общата сума на ипотечният кредит е 1 млн. евро.

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж – **няма**;

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане - **няма**;

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал - **няма**;

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството – **няма**;

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството – **няма**;

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение – **няма**;

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години – **няма**;

1.23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара – **няма**;

1.24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) – **няма**;

1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности – приходите за първите девет месеца на 2008 г. възлизат на 2183 хил. лв. спрямо 2412 хил. лв. година по-рано. За същият период, производственият капацитет е увеличен значително – включително чрез отварянето на развоен център в гр. Пловдив.

1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството – **няма**;

1.27. Покупка на патент – **няма**;

1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) – **няма**;

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството – **няма**;

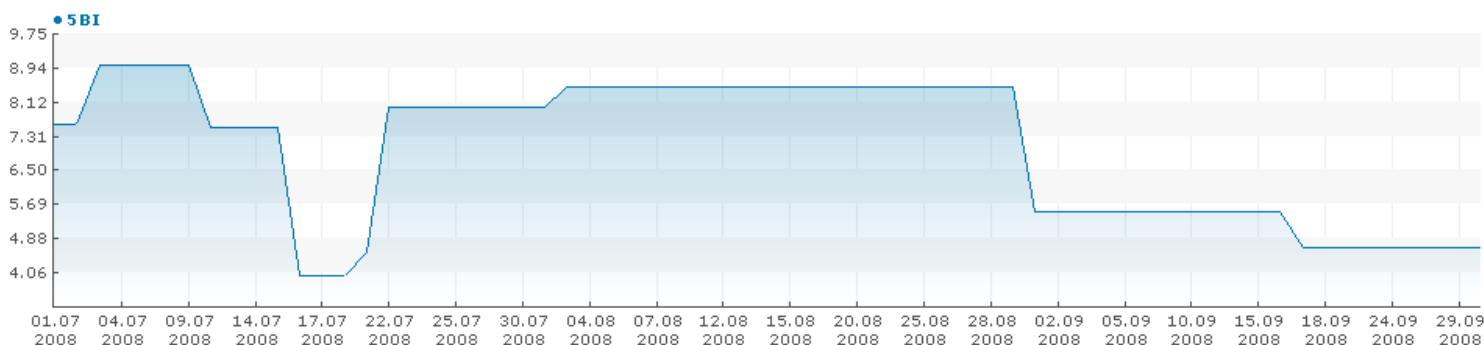
1.30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество – **няма**;

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично – нови актуализирани прогнози няма, последните прогнози са публикувани в регистрационния документ одобрен от КФН с решение № 717 - Е от 31 май 2007 г.

1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента – **няма**;

1.33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа – **няма**;

Движението на цените на акциите на дружеството от 01.07.2008 г. до 30.09.2008 г.:



Изпълнителен директор:

/Костадин Йорданов/